



М.Р. Харасов

**Учебно-тематический план
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«Садовод»**

Цель обучения: Формирование и совершенствование профессиональных компетенций, необходимых для эффективного ведения садоводческого хозяйства, корректного оформления земельных участков и соблюдения законодательных норм.

Категория слушателей: Владельцы земельных участков, члены СНТ, начинающие садоводы, специалисты по ландшафтному обустройству.

Срок обучения: 144 академических часа.

Форма обучения: Очно (с возможностью применения дистанционных технологий).

Режим занятий: 4-8 академических часов в день.

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			Лекции	Практические занятия	
1.	Нормативно-правовые основы владельца участка. Новое в законодательстве	36	28	8	Зачет
1.1	Земельный кодекс РФ и садоводство: основные положения	6	6	-	
1.2	Градостроительный кодекс: ИЖС, ЛПХ, садовые дома и жилые дома	8	6	2	

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		
1.3	Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»: обзор и ключевые изменения	10	8	2	
1.4	Новеллы законодательства 2024-2025 гг.: изменения в правилах регистрации строений, штрафы за борщевик, противопожарный режим	8	6	2	
1.5	Экологическое законодательство для садовода: вырубка деревьев, утилизация отходов, использование воды	4	2	2	
2.	Юридические аспекты руководства и членов СНТ	36	26	10	Зачет
2.1	Правовой статус СНТ: управление, председатель, правление, ревизионная комиссия	8	6	2	
2.2	Права и обязанности членов СНТ и индивидуальных садоводов	6	4	2	

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		
2.3	Имущество общего пользования: формирование, обслуживание, ответственность	6	4	2	
2.4	Членские и целевые взносы: расчет, задолженность, целевое использование	6	4	2	
2.5	Договорные отношения в СНТ (электроэнергия, вывоз мусора, подрядчики)	6	4	2	
2.6	Разрешение споров между соседями и с правлением СНТ (досудебное и судебное урегулирование)	4	4	-	
3.	Межевание и оформление участка	34	20	14	Зачет
3.1	Понятие межевания: цели, задачи, юридическая значимость	4	4	-	
3.2	Кадастровые работы: выбор кадастрового инженера, договор подряда	6	4	2	
3.3	Процедура межевания: согласование границ с соседями (акт	8	4	4	

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		
	согласования), вынос границ в натуру				
3.4	Постановка на кадастровый учет и регистрация прав в Росреестре	6	4	2	
3.5	"Дачная амнистия" (и её продления): упрощенный порядок оформления домов ихозпостроек	6	2	4	
3.6	Исправление реестровых ошибок и перераспределение земель	4	2	2	
4.	Планирование на участке: постройки и посадка	38	20	18	Итоговый экзамен
4.1	Зонирование участка: санитарные и противопожарные нормы размещения объектов	6	4	2	
4.2	Планировка сада: выбор культур, севооборот, учет освещенности и розы ветров	6	4	2	
4.3	Проектирование построек: нормы отступов от границ (СП	8	4	4	

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		
	53.13330.2019), требования к жилым и садовым домам				
4.4	Инженерные коммуникации на участке: водоснабжение (скважина/колодец), канализация (септики), электроснабжение	8	4	4	Практическая работа
4.5	Ландшафтный дизайн для новичков: стили, малые архитектурные формы	4	2	2	
4.6	Составление плана участка (эскиз) с учетом всех норм и пожеланий	6	2	4	
5.	Итоговая аттестация	0			Защита проекта
	<i>Консультации по итоговой работе</i>	<i>*2*</i>	<i>*2*</i>		
	<i>Итоговый экзамен / Защита проекта</i>	<i>*4*</i>		<i>*4*</i>	
	ИТОГО:	144	96	48	

